

# VACATION RENTAL MANAGEMENT EARN MORE.WORRY LESS. RENT WITH EASE!

PLAN DE NEGOCIO PARA RENTA VACACIONAL  
RESIDENCIAS DE LUJO EN MAHAYAHUAL



**MAHAYAHUAL**

PRIVATE · SAFETY · LIVING

[www.mahayahual.com](http://www.mahayahual.com)



**MAHAYAHUAL**

PRIVATE · SAFETY · LIVING

**PLAN DE NEGOCIO PARA RENTA VACACIONAL  
RESIDENCIAS DE LUJO EN MAHAYAHUAL**

Nuestros clientes invierten en **MAHAYAHUAL** y visualizan un **PLAN DE NEGOCIO EN LA RENTA VACACIONAL DE SU RESIDENCIA DE LUJO.**

**PRECIO POR TIPO DE RESIDENCIA 2022.**

<b>HOUSES</b>	<b>M2</b>	<b>TOTAL (USD)</b>
TUCAN	161.55	\$ 256,100.00 USD
FAISAN	128.82	\$ 204,214.00 USD
QUETZAL	118.06	\$ 187,157.00 USD

MÁS PRECIO DEL TERRENO DEL LOTE

Es un negocio garantizado, ya que con nuestra operación efectiva de su propiedad, usted goza de la tranquilidad que sus rentas ofrecen. Por lo que nace este PLAN DE NEGOCIO.







## MODELO QUETZAL



<b>PLAN DE NEGOCIO RESIDENCIA QUETZAL 118 M2</b>	<b>COSTO USD</b>
PRECIO ACTUAL RESIDENCIA QUETZAL 2022	\$ 187,157.00 USD
PRECIO PROMEDIO AL PÚBLICO POR NOCHE POR HABITACIÓN (TEMPORADA BAJA)	\$ 105.26 USD
PRECIO ESTIMADO AL PÚBLICO POR NOCHE EN RESIDENCIA QUETZAL (3 HABITACIONES, 3 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO, ESTACIONAMIENTO)	\$ 315.79 USD
PAGO AL PROPIETARIO POR NOCHE EN RESIDENCIA (MENOS GASTOS DE OPERACIÓN, PROMOCIÓN, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN)	\$ 252.63 USD

### **META ESTIMADA EN RENTA DE LA RESIDENCIA**

50% OCUPACIÓN 15 NOCHES POR MES REFERENCE: <a href="https://groo.gob.mx/sedetur">https://groo.gob.mx/sedetur</a>	\$ 4,736.84 USD
50% OCUPACIÓN 180 NOCHES POR AÑO	\$ 56,842.11 USD
UTILIDAD PARA EL PROPIETARIO MENSUAL	\$ 3,789.47 USD
UTILIDAD PARA EL PROPIETARIO ANUAL	\$ 45,473.68 USD
RECUPERACIÓN DE INVERSIÓN CASA QUETZAL (AÑOS)	4.12
TASA INTERNA DE RETORNO (ANUAL)	23.40%
RETORNO OBJETIVO DE INVERSIÓN (TOTAL AÑOS)	4.1
PLUSVALÍA ANUAL DEL INMUEBLE	11.9%

REFERENCIA: SHF (SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL)  
2020 I ZM publicar.xlsx (www.gob.mx)



## MODELO FAISÁN



<b>PLAN DE NEGOCIO RESIDENCIA FAISÁN 128 M2</b>	<b>COSTO USD</b>
PRECIO ACTUAL RESIDENCIA FAISAN 2022	\$ 204,214.00 USD
PRECIO PROMEDIO AL PÚBLICO POR NOCHE POR HABITACIÓN (TEMPORADA BAJA)	\$ 105.26 USD
PRECIO ESTIMADO AL PÚBLICO POR NOCHE EN RESIDENCIA FAISAN (3 HABITACIONES, 3 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO, ESTACIONAMIENTO)	\$ 342.11 USD
PAGO AL PROPIETARIO POR NOCHE EN RESIDENCIA (MENOS GASTOS DE OPERACIÓN, PROMOCIÓN, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN)	\$ 273.68 USD

### **META ESTIMADA EN RENTA DE LA RESIDENCIA**

50% OCUPACIÓN 15 NOCHES POR MES REFERENCE: <a href="https://groo.gob.mx/sedetur">https://groo.gob.mx/sedetur</a>	\$ 5,131.58 USD
50% OCUPACIÓN 180 NOCHES POR AÑO	\$ 61,578.95 USD
UTILIDAD PARA EL PROPIETARIO MENSUAL	\$ 4,105.26 USD
UTILIDAD PARA EL PROPIETARIO ANUAL	\$ 49,263.16 USD
RECUPERACIÓN DE INVERSIÓN CASA QUETZAL (AÑOS)	4.15
TASA INTERNA DE RETORNO (ANUAL)	24.12 %
RETORNO OBJETIVO DE INVERSIÓN (TOTAL AÑOS)	4.1
PLUSVALÍA ANUAL DEL INMUEBLE REFERENCIA: SHF (SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL) 2020 I ZM publicar.xlsx (www.gob.mx)	11.9%



## MODELO TUCÁN



<b>PLAN DE NEGOCIO RESIDENCIA TUCÁN 162 M2</b>	<b>COSTO USD</b>
PRECIO ACTUAL RESIDENCIA TUCÁN 2022	\$ 256,100.00 USD
PRECIO PROMEDIO AL PÚBLICO POR NOCHE POR HABITACIÓN (TEMPORADA BAJA)	\$ 105.26 USD
PRECIO ESTIMADO AL PÚBLICO POR NOCHE EN RESIDENCIA TUCÁN (3 HABITACIONES, 3 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO, ESTACIONAMIENTO)	\$ 410.53 USD
PAGO AL PROPIETARIO POR NOCHE EN RESIDENCIA (MENOS GASTOS DE OPERACIÓN, PROMOCIÓN, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN)	\$ 328.42 USD

### **META ESTIMADA EN RENTA DE LA RESIDENCIA**

50% OCUPACIÓN 15 NOCHES POR MES REFERENCIA: <a href="https://groo.gob.mx/sedetur">https://groo.gob.mx/sedetur</a>	\$ 6,157.89 USD
50% OCUPACIÓN 180 NOCHES POR AÑO	\$ 73,894.74 USD
UTILIDAD PARA EL PROPIETARIO MENSUAL	\$ 4,926.32 USD
UTILIDAD PARA EL PROPIETARIO ANUAL	\$ 59,115.79 USD
RECUPERACIÓN DE INVERSIÓN CASA QUETZAL (AÑOS)	4.33
TASA INTERNA DE RETORNO (ANUAL)	23.08%
RETORNO OBJETIVO DE INVERSIÓN (TOTAL AÑOS)	4.3
PLUSVALÍA ANUAL DEL INMUEBLE REFERENCIA: SHF (SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL) 2020 I ZM publicar.xlsx (www.gob.mx)	11.9%





Suscribiéndote al programa de rentas vacacionales, podrás recuperar tu inversión en un plazo de 3 a 5 años.

El retorno de inversión (ROI) inicia a partir del momento en que la RESIDENCIA DE LUJO se entrega al cliente y está lista para su renta.

**“OBTÉN UNA GARANTÍA DE 10 NOCHES POR MES  
CON NUESTRA OPERADORA”**

**CONTACTA A TU ASESOR**



**MAHAYAHUAL**  
PRIVATE SAFETY LIVING

## DESCARGO DE RESPONSABILIDAD FINANCIERA

**MAHAYAHUAL** pone a disposición de EL CLIENTE información pública e información privada. EL CLIENTE o USUARIO acepta y reconoce que la información, investigación y material contenido en este documento, se ofrece únicamente con el propósito de brindar información y no debe bajo ningunas circunstancias considerarse como una oferta para comprar, vender o suscribir valores u otros instrumentos financieros.

**MAHAYAHUAL** no asegura que los valores a los que se refiere este reporte son apropiados para algún inversionista en particular. Cabe la posibilidad de que las inversiones y servicios a los que se hace referencia en este documento no sean apropiados para usted y le recomendamos consultar con su asesor financiero si tuviera alguna duda acerca de ellas. Ninguna información en este reporte se considerará como asesoría en materia de inversiones, legal, contable o tributaria ni de otro tipo. Tampoco se considera que esta o cualquier inversión o estrategia es apropiada para sus circunstancias individuales y de ninguna forma constituye una recomendación personal para usted. **MAHAYAHUAL** no provee asesoría sobre las consecuencias tributarias relacionadas con las inversiones y se le aconseja contactar a su asesor tributario independiente en este campo.

CONOCE NUESTRO AVISO LEGAL DE PRIVACIDAD Y DESCARGO DE RESPONSABILIDAD COMPLETO EN NUESTRA PAGINA:

[www.mahayahual.com](http://www.mahayahual.com)



**MAHAYAHUAL**  
PRIVATE SAFETY LIVING